CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

.

STIVEN OSPINA LONDOÑO
INGENIERIA

Pereira, 31 de julio de 2025

Señores
Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Risaralda
Pereira

Asunto: Presentación Propuesta

De manera atenta me permito presentar a su consideración la propuesta del asunto en los siguientes términos:

OBJETO	**OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS CASETAS COMUNALES DEL MUNICIPIO DE GUÁTICA EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2306-2024 (PRESUPUESTO PARTICIPATIVO) CELEBRADO CON LA GOBERNACION DE RISARALDA.**
VALOR	**DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES CIENTO VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($227.124.820)** (Ver propuesta económica)
PLAZO	DOS (2) MESES

El suscrito **JOHAN STIVEN OSPINA LONDOÑO** identificado con cedula de ciudadanía No. 1.093.223.658, manifiesto mi voluntad de ejecutar la obra en el plazo, forma y términos requeridos y bajo la gravedad de juramento manifiesto que no estoy incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades contenidas en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y disposiciones complementarias.

De igual manera manifiesto, que la información registrada y entregada para el futuro proceso de contratación, es auténtica y corresponde a la experiencia que como arquitecto he obtenido a lo largo del tiempo de vida profesional, así mismo autorizo a la entidad para procesar, solicitar, divulgar, corroborar y obtener de cualquier fuente que realice las consultas, toda la información y referencias relativas a mi persona ante las entidades correspondientes y a cualquier otra entidad que maneje base de datos, conforme a la Ley 1581 de 2012. A continuación, realizo las siguientes declaraciones:

1. El Proponente conoce y asume los riesgos previsibles asignados por la EDUR.

2. Que he leído los documentos que soportan la futura contratación, encontrándome habilitado conforme al perfil que se requiere.

Así mismo, declaro bajo la gravedad de juramento, sujeto las sanciones establecidas en el Artículo 172 del Código Penal.

3. Que conozco las obligaciones generales y especificas contenidas en los estudios previos y me comprometo a cumplirlas en los términos y condiciones allí establecidas.

DECLARACIÓN BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO RÉGIMEN DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.

Marque con una equis (X) la opción que corresponda:

Que SI ___ NO _X_ me encuentro incurso en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad de las señaladas en la Constitución y en la Ley, y no me encuentro incurso en ninguno de los eventos de prohibiciones especiales para contratar con el Estado.

Que SI___ NO_X_ tengo vinculada en la EDUR a mi cónyuge, en un empleo de los niveles directivo o asesor o ejerce funciones de control interno en la Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Risaralda.

Que SI____ NO_X_ tengo vinculados en la EDUR a uno o varios parientes hasta el segundo grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil (padres, suegros, hijos, yerno, nuera, abuelos, hermanos, cuñados, o nietos), en los niveles directivo, asesor, o con quienes ejercen el control interno.

Que SI___ NO_X_ soy pariente en primer grado de consanguinidad, primero de afinidad, o primero civil (padres, hijos, hijastros, suegros, yerno, nuera, hijos adoptados, padres adoptantes) de un ex directivo en la EDUR desvinculado de la Entidad hace menos de 2 años.

Que SI____ NO_X_ fui servidor público de la EDUR en los niveles directivo o asesor.

Que SI____ NO_X_ he sido condenado mediante sentencia judicial a la pena accesoria de interdicción de derechos y funciones públicas por la comisión de delitos contra la Administración pública, o de cualquiera de los delitos o faltas contempladas por la Ley 1474 de 2011 y sus normas modificatorias o de cualquiera de las conductas delictivas contempladas por las convenciones o tratados de lucha contra la corrupción suscritos y ratificados por Colombia.

Que SI____ NO_X_ he sido sancionado disciplinariamente con destitución.

Declaro que SI___ NO_X_ se me han declarado responsable judicialmente por actos de corrupción, la comisión de delitos de peculado, concusión, cohecho, prevaricato en todas sus modalidades, y soborno trasnacional, lavado de activos, enriquecimiento ilícito, entre otros, de conformidad con la ley penal colombiana y los tratados internacionales sobre la materia, así como sus equivalentes en otras jurisdicciones.

CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

.

Que SI_X_ NO_ _ _ me encuentro afiliado y al día en los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Que SI____ NO_X__ soy actualmente servidor público del estado.

DECLARACIÓN DE CONFLICTO DE INTERESES: Manifiesto conocer las implicaciones legales de incurrir en alguna de las causales de conflicto de interés, inhabilidad o incompatibilidad y me comprometo a informar cualquier conflicto que a nivel personal llegue a comprometer la estabilidad económica, moral y particular a esta entidad. En caso de llegar a conocer que me encuentro incurso en alguna inhabilidad o conflicto de interés sobreviniente, contemplados en la normativa vigente, me comprometo a informar de manera inmediata tal circunstancia a la Entidad, para que tome las medidas legales pertinentes.

Este compromiso lo adquiero en total independencia de la etapa procesal que se encuentre el Proceso de Contratación (precontractual, contractual y/o post contractual). Autorizo la notificación electrónica para todas las actuaciones surgidas con ocasión del Proceso de Contratación en el siguiente correo electrónico:

Correo electrónico	jospina.civil@gmail.com
Dirección física	CL 23 3 46 CEN
Ciudad	PEREIRA
Teléfono celular	3104132714

Atentamente,

JOHAN STIVEN OSPINA LONDOÑO
Ing. Civil Especialista en Interventoría en Obras Civiles.
MT. 66202-345988 RIS

PROPUESTA ECONOMICA.

.

STIVEN OSPINA LONDOÑO
INGENIERIA

OBJETO: OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS CASETAS COMUNALES DEL MUNICIPIO DE GUÁTICA EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2306-2024 (PRESUPUESTO PARTICIPATIVO) CELEBRADO CON LA GOBERNACION DE RISARALDA.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
1	**CASETA CORINTO**				**$ 18.546.708**
1.1	**PISO SALON**				**$ 14.569.589**
1-02-08	Demolición losa sobre terreno salón	M2	63,33	$ 14.899	$ 943.591
1-01-12	Cargue y disposición de material manual salón	M3	14,00	$ 41.756	$ 584.437
1-03-01	Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual salón	M3	6,33	$ 43.551	$ 275.819
1-03-23	Afirmado compactado e = 0.10 m manual	M2	63,33	$ 7.954	$ 503.747
1-04-12	Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,10 m incluye malla electrosoldada	M2	63,33	$ 107.305	$ 6.795.894
1-06-18	Piso Mangle de 40 x 40 cm, o similar, incluye fijador de cerámica	M2	63,33	$ 86.308	$ 5.466.101
1-2	**TRANPORTE**				**$ 3.977.119**
G-03-06	Transporte materiales a obra (no incluye descargue)	Tn-Km	425,45	$ 7.500	$ 3.190.853
1-01-12	Cargue de material manual	M3	18,83	$ 41.756	$ 786.265
2	**TALABAN - MURRAPAL**	-	-	-	**$ 17.883.921**
2.1	**CUBIERTA**				**$ 17.572.226**
1-02-26	Desmonte techo y estructura de madera	M2	91,45	$ 16.202	$ 1.481.673
1-08-09	Techo en teja thermoacustic, pendiente máxima 10 %	M2	91,45	$ 119.456	$ 10.924.251
1-08-13	Caballete fijo para teja thermoacustic	M	11,80	$ 84.177	$ 993.289
1-04-36	Viga cinta en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) de 0,15 x 0,10 m, incluye refuerzo	M	39,10	$ 76.876	$ 3.005.852
1-04-57	Anclaje epóxico para 1" profundidad 0,15 m	Un	12,00	$ 34.361	$ 412.332
1-05-02	Muro en ladrillo farol pandereta e = 0,12 m	M2	11,25	$ 67.096	$ 754.830
2.2	**OTROS**				**$ 311.695**
G-03-06	Transporte materiales a obra (no incluye descargue)	Tn-Km	20,57	$ 7.500	$ 154.275
1-01-12	Cargue de material manual	M3	3,77	$ 41.756	$ 157.420
3	**VILLA INES**	-	-	-	**$ 11.461.666**
3.1	**CERRAMIENTO**				**$ 9.447.930**

1-05-01	Muro en ladrillo farol pandereta e = 0,10 m	M2	57,06	$ 64.373	$ 3.673.123
1-02-06	Demolición manual de sardinel	M	31,70	$ 7.151	$ 226.687
1-01-12	Cargue y disposición de material manual	M3	1,65	$ 41.756	$ 68.831
1-04-57	Anclaje epóxico para 1" profundidad 0,15 m	Un	36,00	$ 34.361	$ 1.236.996
1-09-13	Ventana metálica en lámina C 20, incluye anticorrosivo, pintura y vidrio de 4 mm de seguridad	M2	5,76	$ 427.892	$ 2.464.658
1-09-06	Puerta en lámina C 20 1,20 x 2,05 m (2 naves), incluye anticorrosivo, pintura, chapa tipo portón, manija y tope	Un	1,00	$ 1.165.946	$ 1.165.946
1-09-03	Puerta en lámina C 20 0,80 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura, chapa, manija y tope	Un	1,00	$ 611.689	$ 611.689
3.2	**CUBIERTA**				**$ 1.732.600**
1-12-76	Canal PVC tipo Amazonas o similar, incluye accesorios	M	20,00	$ 69.582	$ 1.391.640
1-12-73	Bajante PVC agua lluvia de 3", incluye accesorios	M	10,00	$ 34.096	$ 340.960
3.3	**OTROS**				**$ 281.137**
G-03-06	Transporte materiales a obra (no incluye descargue)	Tn-Km	3,00	$ 7.500	$ 22.500
1-01-12	Cargue de material manual	M3	6,19	$ 41.756	$ 258.637
4	**SANTA TERESA**	-	-	-	**$ 20.559.415**
4.1	**CUBIERTA**				**$ 10.727.880**
1-02-26	Desmonte techo y estructura de madera	M2	44,66	$ 16.202	$ 723.581
1-08-09	Techo en teja thermoacustic, pendiente máxima 10 %	M2	44,66	$ 119.456	$ 5.334.905
1-08-13	Caballete fijo para teja thermoacustic	M	7,70	$ 84.177	$ 648.163
1-04-36	Viga cinta en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) de 0,15 x 0,10 m, incluye refuerzo	M	27,00	$ 76.876	$ 2.075.652
1-04-57	Anclaje epóxico para 1" profundidad 0,15 m	Un	8,00	$ 34.361	$ 274.888
1-05-02	Muro en ladrillo farol pandereta e = 0,12 m	M2	24,90	$ 67.096	$ 1.670.690
4.2	**PINTURA**				**$ 8.511.265**
1-05-28	Revoque muro incluye dilataciones y filos	M2	118,08	$ 35.418	$ 4.182.157

1-07-01	Estuco y pintura con vinilo tipo I muros 3 manos	M2	59,04	$ 35.214	$ 2.079.035
1-07-03	Pintura exteriores (koraza o similar)	M2	59,04	$ 38.111	$ 2.250.073
4.3	**OTROS**				**$ 1.320.270**
G-03-06	Transporte materiales a obra (no incluye descargue)	Tn-Km	132,22	$ 7.500	$ 991.650
1-01-12	Cargue de material manual	M3	7,87	$ 41.756	$ 328.620
5	**ALTURAS**	-	-	-	**$ 11.059.448**
5.1	**PISO SALÓN**				**$ 9.753.316**
1-03-01	Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual salón	M3	1,80	$ 43.551	$ 78.392
1-03-23	Afirmado compactado e = 0.10 m manual	M2	12,00	$ 7.954	$ 95.448
1-04-12	Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,10 m incluye malla electrosoldada	M2	12,00	$ 107.305	$ 1.287.660
1-06-01	Mortero de nivelación e = 0,05 m para pisos	M2	64,13	$ 42.989	$ 2.756.885
1-06-18	Piso Mangle de 40 x 40 cm, o similar, incluye fijador de cerámica	M2	64,13	$ 86.308	$ 5.534.932
5.2	**OTROS**				**$ 1.306.132**
G-03-06	Transporte materiales a obra (no incluye descargue)	Tn-Km	119,20	$ 7.500	$ 894.000
1-01-12	Cargue de material manual	M3	9,87	$ 41.756	$ 412.132
6	**OSPIRMA BAJO**	-	-	-	**$ 15.839.893**
6.1	**PINTURA**				**$ 15.726.381**
1-07-01	Estuco y pintura con vinilo tipo I muros 3 manos	M2	67,45	$ 35.214	$ 2.375.184
1-07-03	Pintura exteriores (koraza o similar)	M2	67,45	$ 38.111	$ 2.570.587
1-09-13	Ventana metálica en lámina C 20, incluye anticorrosivo, pintura y vidrio de 4 mm de seguridad	M2	17,28	$ 427.892	$ 7.393.974
1-11-40	Mueble inferior en fórmica h ± 0,90 m	M	5,50	$ 615.752	$ 3.386.636

6.2	**OTROS**				**$ 113.512**
G-03-06	Transporte materiales a obra (no incluye descargue)	Tn-Km	4,00	$ 7.500	$ 30.000
1-01-12	Cargue de material manual	M3	2,00	$ 41.756	$ 83.512
7	**GUATICA VIEJO**	-	-	-	**$ 15.980.809**
7.1	**CUBIERTA**				**$ 15.804.663**
1-02-26	Desmonte techo y estructura de madera	M2	87,04	$ 16.202	$ 1.410.182
1-08-09	Techo en teja thermoacustic, pendiente máxima 10 %	M2	87,04	$ 119.456	$ 10.397.152
1-08-13	Caballete fijo para teja thermoacustic	M	8,25	$ 84.177	$ 694.460
1-04-36	Viga cinta en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) de 0,15 x 0,10 m, incluye refuerzo	M	37,60	$ 76.876	$ 2.890.538
1-04-57	Anclaje epóxico para 1" profundidad 0,15 m	Un	12,00	$ 34.361	$ 412.332
7.2	**OTROS**				**$ 176.146**
G-03-06	Transporte materiales a obra (no incluye descargue)	Tn-Km	4,00	$ 7.500	$ 30.000
1-01-12	Cargue de material manual	M3	3,50	$ 41.756	$ 146.146
8	**BARRIO OBRERO**	-	-	-	**$ 11.292.156**
8.1	**CERRAMIENTO**				**$ 9.821.746**
1-05-01	Muro en ladrillo farol pandereta e = 0,10 m	M2	76,96	$ 64.373	$ 4.954.146
1-04-57	Anclaje epóxico para 1" profundidad 0,15 m	Un	36,00	$ 34.361	$ 1.236.996
1-09-13	Ventana metálica en lámina C 20, incluye anticorrosivo, pintura y vidrio de 4 mm de seguridad	M2	5,76	$ 427.892	$ 2.464.658
1-09-06	Puerta en lámina C 20 1,20 x 2,05 m (2 naves), incluye anticorrosivo, pintura, chapa tipo portón, manija y tope	Un	1,00	$ 1.165.946	$ 1.165.946
8.2	**CUBIERTA**				**$ 1.106.362**

1-12-76	Canal PVC tipo Amazonas o similar, incluye accesorios	M	11,00	$ 69.582	$ 765.402
1-12-73	Bajante PVC agua lluvia de 3", incluye accesorios	M	10,00	$ 34.096	$ 340.960
8.3	**OTROS**				**$ 364.048**
G-03-06	Transporte materiales a obra (no incluye descargue)	Tn-Km	4,00	$ 7.500	$ 30.000
1-01-12	Cargue de material manual	M3	8,00	$ 41.756	$ 334.048
9	**MILAN**	-	-	-	**$ 16.697.897**
9.1	**CUBIERTA**				**$ 12.457.264**
1-08-16	Cielo falso en laminas de PVC	M2	112,18	$ 79.432	$ 8.910.682
1-08-02	Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos	M2	112,18	$ 12.932	$ 1.450.712
1-02-26	Desmonte techo y estructura de madera	M2	33,65	$ 16.202	$ 545.262
1-08-04	Techo en teja ondulada de fibrocemento, pendiente máxima 27 %	M2	33,65	$ 46.075	$ 1.550.608
9.2	**BAÑO**				**$ 1.501.710**
1-11-14	Sanitario tipo Avanti Plus de bajo consumo	Un	1,00	$ 409.571	$ 409.571
1-11-06	Lavamanos tipo Acuacer de pedestal	Un	1,00	$ 341.517	$ 341.517
1-11-30	Dispensador de papel higiénico en acero inoxidable con sistema antivandálico y llave, satinado Ø ≥ 26,5 cm, fijado a pared	Un	1,00	$ 420.263	$ 420.263
1-13-06	Poceta corrida de aseo en concreto impermeabilizado de 20,7 Mpa (3000 PSI), incluye refuerzo, longitud de desarrollo ± 1 m	M	1,00	$ 330.359	$ 330.359
9.3	**BODEGA**				**$ 2.494.022**
1-05-13	Muro en placa de fibrocemento e = 8 mm o similar 2 caras, incluye pintura	M2	9,38	$ 151.923	$ 1.424.278
1-09-02	Puerta en lámina C 20 0,60 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura, chapa, manija y tope	Un	1,00	$ 536.095	$ 536.095

3-18-34	Salida lámpara Panel Led sobreponer 60 x 60 48 W, Cable Cu aislado # 12 HFFR LS, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m. Incluye toma doble polo a tierra, clavija y cable encauchetado 3 x 12 AWG	Un	1,00	$ 364.099	$ 364.099
3-18-07	Salida interruptor sencillo cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m	Un	1,00	$ 169.550	$ 169.550
9.4	**OTROS**				**$ 244.902**
G-03-06	Transporte materiales a obra (no incluye descargue)	Tn-Km	4,82	$ 7.500	$ 36.122
1-01-12	Cargue de material manual	M3	5,00	$ 41.756	$ 208.780
10	**BOLIVAR**	-	-	-	**$ 14.390.065**
10.1	**CUBIERTA**				**$ 563.422**
1-08-04	Techo en teja ondulada de fibrocemento, pendiente máxima 27 %	M2	6,00	$ 46.075	$ 276.450
1-12-76	Canal PVC tipo Amazonas o similar, incluye accesorios	M	3,00	$ 67.244	$ 201.732
1-12-73	Bajante PVC agua lluvia de 3", incluye accesorios	M	2,50	$ 34.096	$ 85.240
10.2	**BAÑO**				**$ 1.501.710**
1-11-14	Sanitario tipo Avanti Plus de bajo consumo	Un	1,00	$ 409.571	$ 409.571
1-11-06	Lavamanos tipo Acuacer de pedestal	Un	1,00	$ 341.517	$ 341.517
1-11-30	Dispensador de papel higiénico en acero inoxidable con sistema antivandálico y llave, satinado Ø ≥ 26,5 cm, fijado a pared	Un	1,00	$ 420.263	$ 420.263
1-13-06	Poceta corrida de aseo en concreto impermeabilizado de 20,7 Mpa (3000 PSI), incluye refuerzo, longitud de desarrollo ± 1 m	M	1,00	$ 330.359	$ 330.359
10.3	**UNIDAD SANITARIA**				**$ 11.170.291**
1-09-02	Puerta en lámina C 20 0,60 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura, chapa, manija y tope	Un	1,00	$ 536.095	$ 536.095
3-18-34	Salida lámpara Panel Led sobreponer 60 x 60 48 W, Cable Cu aislado # 12 HFFR LS, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m. Incluye toma doble polo a tierra, clavija y cable encauchetado 3 x 12 AWG	Un	1,00	$ 364.099	$ 364.099
3-18-07	Salida interruptor sencillo cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m	Un	1,00	$ 169.550	$ 169.550
1-01-12	Cargue y disposición de material manual salón	M3	1,56	$ 41.756	$ 65.139

1-03-01	Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual salón	M3	1,20	$ 43.551	$ 52.261
1-03-23	Afirmado compactado e = 0.10 m manual	M2	6,00	$ 7.954	$ 47.724
1-06-18	Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,10 m incluye malla electrosoldada	M2	6,00	$ 107.305	$ 643.830
1-06-18	Piso Mangle de 40 x 40 cm, o similar, incluye fijador de cerámica	M2	6,00	$ 86.308	$ 517.848
1-05-01	Muro en ladrillo farol pandereta e = 0,10 m	M2	25,00	$ 64.373	$ 1.609.325
1-07-01	Estuco y pintura con vinilo tipo I muros 3 manos	M2	15,00	$ 35.214	$ 528.210
1-07-03	Pintura exteriores (koraza o similar)	M2	25,00	$ 38.111	$ 952.775
1-09-13	Ventana metálica en lámina C 20, incluye anticorrosivo, pintura y vidrio de 4 mm de seguridad	M2	0,30	$ 427.892	$ 128.368
1-06-57	Enchape en cerámica de 20,5 x 20,5 cm tipo Adriático Agua Marina, incluye filos plásticos y fijador de cerámica	M2	15,00	$ 103.181	$ 1.547.715
1-04-35	Viga de amarre en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) de 0,15 x 0,20 m, incluye refuerzo	M	12,00	$ 123.765	$ 1.485.180
1-04-36	Viga cinta en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) de 0,15 x 0,10 m, incluye refuerzo	M	12,00	$ 76.876	$ 922.512
1-04-16	Columna de amarre en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) de 0,10 x 0,15 m, incluye refuerzo	M	10,00	$ 91.194	$ 911.940
1-12-81	Tubería PVC sanitaria de 4", incluye accesorios	M	20,00	$ 34.386	$ 687.720
10.4	**OTROS**				**$ 1.154.642**
G-03-06	Transporte materiales a obra (no incluye descargue)	Tn-Km	114,98	$ 7.500	$ 862.350
1-01-12	Cargue de material manual	M3	7,00	$ 41.756	$ 292.292
			COSTO DIRECTO	**(A)**	**$ 153.711.979**
			AU **46,77%**	**(B)**	**$ 71.891.093**
			VALOR TOTAL OBRA	**C = (A + B)**	**$ 225.603.072**
			COSTOS INDIRECTOS		
Item	**Actividad**	**Un**	**Cant.**	**Costo Directo**	**Valor total**
1	Pólizas	Según Factura			$ 1.521.748
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS			**(D)**	**$ 1.521.748**

	VALOR TOTAL PROYECTO	(E)= (C+D)	$ 227.124.820

ANALISIS DEL AU

OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS CASETAS COMUNALES DEL MUNICIPIO DE GUÁTICA EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2306-2024 (PRESUPUESTO PARTICIPATIVO) CELEBRADO CON LA GOBERNACION DE RISARALDA.	AU (calculado):	46,77%	PLAZO (meses):	2,00
	DIRECTO:	$153.711.979	Anticipo:	30%
	PRESUP OFICIAL:	$225.603.072	Salario Mínimo:	$1.423.500

PERSONAL DE PLANILLA (con vinculacion)	**SUELDO MES**	**DEDICACION MES**	**No. MESES**	**V/r PARCIAL**
Director de obra (Arquitecto y/o Ingeniero Civil)	$6.000.000	0,25	2,00	$ 3.000.000
Subtotal Personal				**$ 3.000.000**
Factor Prestacional			**72,34%**	**$ 2.170.200**
Total Personal				**$ 5.170.200**
PERSONAL Y ACTIVIDADES DE APOYO	**SUELDO MES**	**DEDICACION MES**	**No. MESES**	**V/r PARCIAL**
Inspector de Obra 1 (tecnologo en obras civiles y/o Maestro de obra)	$2.200.000	1,00	2,00	$ 4.400.000
Inspector de Obra 2 (tecnologo en obras civiles y/o Maestro de obra)	$2.200.000	1,00	2,00	$ 4.400.000
Subtotal Personal				**$ 8.800.000**
Factor Prestacional			**88,39%**	**$ 7.778.320**
Total Personal				**$ 16.578.320**
PERSONAL Y ACTIVIDADES DE APOYO	**SUELDO MES**	**DEDICACION MES**	**No. MESES**	**V/r PARCIAL**
Asesor SISO/HSEQ	$ 3.500.000	0,50	2,00	$ 3.500.000
Total personal y actividades de Apoyo				**$ 3.500.000**

COSTOS DIRECTOS	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
Alquiler equipos para dotación de oficina, consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos provisionales, comunicaciones, expedición de identificaciones	MES	2,00	$ 300.000	$ 600.000
Total costos directos				**$ 600.000**
		VALOR TOTAL ADMINISTRACIÓN	**16,82%**	
IMPUESTOS	**VALOR**	**CANTIDAD**		**V/r PARCIAL**
Estampilla Procultura	$ 225.603.072	1,50%		$ 3.384.046
Estampilla Pro Adulto mayor	$ 225.603.072	3,00%		$ 6.768.092
Industria y Comercio	$ 225.603.072	1,00%		$ 2.256.031
Contribucion Especial	$ 225.603.072	5,00%		$ 11.280.154
Estampilla Pro Desarrollo	$ 225.603.072	2,00%		$ 4.512.061
Estampilla Pro Hospital	$ 225.603.072	2,00%		$ 4.512.061
Estampilla Pro Deporte	$ 225.603.072	2,50%		$ 5.640.077
Subtotal Impuestos				**$ 38.352.522**
		VALOR TOTAL IMPUESTOS	**24,95%**	
		VALOR UTILIDAD	**5,00%**	
AU CALCULADO		**AU**	**46,77%**	

JOHAN STIVEN OSPINA LONDOÑO
Ing. Civil Especialista en Interventoría en Obras Civiles.
MT. 66202-345988 RIS